

PELAN KEWANGAN / FINANCIAL PLAN

1. KELANTAN

Untuk menguruskan wang dengan berkesan, Puan Amni perlu menyediakan pelan kewangan berdasarkan maklumat pendapatan dan perbelanjaannya seperti di bawah.

To manage money effectively, Puan Amni needs to prepare a financial plan based on her income and expenditure information as below.

Pendapatan dan Perbelanjaan <i>Income and Expenditure</i>	RM
Pendapatan bersih / Net Income	
Gaji / Salary	8 000
Sewa diterima / Rental received	1 500
Elaun / allowance	1 400
Komisen / Commission	600
Perbelanjaan / Expenses	
Ansuran kereta / car instalment	1 600
Petrol / Petrol	950
Ansuran Rumah / housing instalment	2 500
Utiliti Rumah / utility bills	1 400
Insurans /insurance	1 000
Pemberian kepada ibubapa / Allowances to parents	1 500
Kad kredit / Credit Card	1 200
Belanja Dapur / Groceries	1 500

a) Lengkapkan pelan kewangan Puan Amni berdasarkan jadual di atas pada ruang jawapan yang disediakan.

Complete Puan Amni's financial plan based on the table above in the answer space provided.

[3 markah/ marks]

b) Nyatakan corak aliran tunai pelan kewangan Puan Amni dan selernya, cadangkan satu perubahan untuk menambah baik pelan kewangannya.

Next, suggest a change that Puan Amni needs to make to her financial plan as shown in answer (a) to improve her financial plan.

[2 markah/ marks]

Jawapan / Answer :

(a)

Pendapatan dan Perbelanjaan <i>Income and Expenditure</i>	RM
Pendapatan aktif / Active income	
1 Gaji / Salary	8000
2 Komisen / Commission	600
3.....
Pendapatan pasif/ Passive income	
1.....
Jumlah pendapatan bulanan / Total monthly income
Perbelanjaan tetap / Fixed expenses	
1 Ansuran Kereta / car instalment	1600
2 Ansuran Rumah / housing instalment	2500
3 Insurans / insurance	1000
4 Kad Kredit / Credit Card	1200
Perbelanjaan tidak tetap / Variable expenses	
1 Petrol / Petrol	950
2 Utiliti Rumah / utility bills	1400
3 Pemberian kepada ibubapa / Allowances to parents	1500
4 Belanja Dapur / Groceries	1500
Jumlah perbelanjaan bulanan / Total monthly income	11 650
Pendapatan lebihan atau defisit / Surplus of income or deficit

2. KEDAH

Aidil merupakan seorang atlet berbasikal amatur yang sedang giat berlatih untuk menyertai suatu kejohanan peringkat negeri.

Aidil is an amateur cyclist who is actively training to participate in a state level competition.

Aidil bercadang ingin membeli sebuah basikal baharu dengan harga RM6 600. Dia menyimpan sebanyak RM550 sebulan selama 12 bulan daripada pendapatannya yang berjumlah RM5 500. Pada Jadual 17.1 di ruang jawapan, lengkapkan konsep SMART yang digunakan oleh Aidil.

Aidil plans to buy a new bicycle for RM6 600. He saves RM550 a month for 12 months from his income of RM5 500. In Table 17.1 in the answer space, complete the SMART concept used by Aidil.

[3 markah / marks]

Jawapan / Answer :

S	Membeli sebuah basikal <i>Buy a bike</i>
M	
A	
R	Simpanan 10% daripada pendapatannya adalah realistik <i>Saving 10% of his income is realistic</i>
T	

Jadual / Table 17.1

3. YIK

Puan Aliya bekerja sebagai seorang pereka hiasan dalaman di sebuah syarikat dengan gaji bersih RM8 500. Dia juga menerima RM1 200 setiap bulan hasil sewa rumahnya. Perbelanjaan tetap bulanan dan perbelanjaan tidak tetap bulannya masing-masing ialah RM4 350 dan RM3 610.

Jika Puan Aliya menetapkan 12% daripada gajinya sebagai simpanan tetap bulanan, hitung aliran tunai bulannya.

Puan Aliya works as an interior designer in a company with a net salary of RM8 500. She also receives RM1 200 per month as rent for her house.

The monthly fixed expenses and monthly non-fixed expenses are RM4 350 and RM3 610 respectively.

If Puan Aliya set 12% of her salary as monthly fixed savings, calculate her monthly cash flow.

[4 markah]

[4 marks]

Jawapan / Answer :

4. YIK

Encik Muhammad telah menyediakan pelan kewangan seperti berikut untuk menguruskan wangnya dengan berkesan.

Encik Muhammad has prepared a financial plan as follows to manage his money effectively.

Pendapatan dan Perbelanjaan Income and Expenditure	RM
Pendapatan bersih / Net Income	
Gaji / Salary	3 500
Sewa diterima / Rental received	700
Komisen / Commission	400
Bajet perbelanjaan / Expenses budget	
Ansuran rumah / Housing Instalment	700
Ansuran kereta / Car instalment	530
Utiliti Rumah / Utility bills	300
Petrol / Petrol	280
Barangan Dapur / Groceries	500
Pemberian kepada ibu bapa / Allowances to parents	550

Jadual 1
Table 1

- (a) Encik Muhammad ingin menyimpan 10% daripada jumlah pendapatan bulanannya.

Encik Muhammad wants to save 10% of his total monthly income.

Hitung

Calculate

- (i) pendapatan aktif / *active income*
(ii) perbelanjaan tetap / *fixed expences*

[2 markah]
[2 marks]

- (b) Adakah Encik Muhammad bijak membelanjakan wangnya? Jelaskan jawapan anda melalui pengiraan.

Does Encik Muhammad spend his money wisely? Explain your answer by calculation.

[3 markah]
[3 marks]

- (c) Encik Muhammad ingin menyimpan RM35 000 dalam masa 5 tahun dari sekarang sebagai wang pendahuluan membeli rumah kedua.

Hitung simpanan bulanan tambahan yang diperlukan. Berikan jawapan anda kepada RM yang terhampir.

Encik Muhammad wants to save RM35 000 within 5 years from now as a down payment to buy a second house.

Calculate the additional monthly savings required. Give your answer to the nearest RM.

[3 markah]

[3 marks]

Jawapan / *Answer:*

(a)(i)

(ii)

(b)

(c)

5. YIK

Puan Aqilah telah membeli sebuah kereta Produa Axia. Rajah 9 menunjukkan satu iklan yang ditawarkan oleh Bank Islah.

Puan Aqilah bought a Perodua Axia car. Diagram 9 shows an advertisement offered by Bank Islah.

BANK ISLAH

Pembiayaan sehingga 100%
Financing offer up to 100%

Kadar faedah 4.15% setahun
Interest Rate 4.15% per
Tempoh pinjaman 5 tahun
Loan tenure 5 years

BANK ISLAH

Pembiayaan sehingga 100%
Financing offer up to 100%

Kadar faedah 3.85% setahun
Interest Rate 3.85% per
Tempoh pinjaman 7 tahun
Loan tenure 7 years

Rajah 9
Diagram 9

Puan Aqilah telah membuat pinjaman sebanyak RM23 000 dan tempoh bayaran balik pinjaman yang dipilih adalah 5 tahun. Hitung beza jumlah bayaran balik pinjaman jika dia memilih tempoh pinjaman 7 tahun.

Puan Aqilah has taken out a loan of RM23 000 and the loan repayment period chosen is 5 years. Calculate the difference in the loan repayment amount if he chooses the loan repayment period is 7 years..

[4 markah]
[4 marks]

Jawapan/Answer :

6. PAHANG SET 2

Suresh bercadang untuk membeli sebuah rumah yang berharga RM432 000 dalam tempoh masa 6 tahun lagi. Dia perlu membayar wang pendahuluan sebanyak 10% kepada syarikat perumahan. Jumlah pendapatan Suresh ialah RM6 000. Manakala jumlah perbelanjaan tetap dan tidak tetapnya pula ialah RM4 500.

Suresh's plans to buy a house priced at RM432 000 in 6 years. He must pay a 10% down payment to the housing company. Suresh's total income is RM6 000. Meanwhile, the total fixed and irregular expenses are RM4 500.

- (i) Berapakah simpanan bulanan yang harus disimpan oleh Suresh bagi mencapai matlamat untuk membayar wang pendahuluan tersebut?
How much monthly savings does Suresh have to save to achieve the goal of paying the down payment?
- [2 markah/ marks]
- (ii) Tentukan sama ada Suresh dapat mencapai matlamatnya. Jelaskan jawapan anda.
Determine if Suresh can achieve his goal. Explain your answer.

[2 markah/ marks]

Jawapan / Answer :

7. MELAKA

Encik Farid merancang untuk membeli sebuah kereta baharu. Kereta tersebut berharga RM80 000 dan beliau bercadang untuk membayar wang pendahuluan sebanyak 10% secara tunai. Beliau ingin menyimpan wang untuk membayar wang pendahuluan kereta dalam tempoh 10 bulan. Baki pendapatan beliau adalah sebanyak RM500 sebulan.

Encik Farid plans to buy a new car. The car costs RM80 000 and he plans to pay 10% down payment in cash. He wants to save money for the down payment within 10 months. His remaining income is as much as RM500 per month.

Adakah kedudukan kewangan semasa Encik Farid membolehkannya mencapai matlamatnya? Berikan justifikasi anda.

Does Encik Farid's current financial position allow him to achieve his goals? Give your justification.

[3 markah / marks]

Jawapan / Answer :

8. MELAKA

Jadual 8 menunjukkan pelan kewangan bulanan bapa Adib.

Table 8 shows Adib's father's monthly financial plan.

Pendapatan Income	Amaun (RM) Amount (RM)
Pendapatan aktif <i>Active income</i>	3 400
Pendapatan pasif <i>Passive income</i>	500
Perbelanjaan tetap bulanan Monthly fixed expenses	Amaun (RM) Amount (RM)
Ansuran pinjaman rumah <i>Housing loan instalment</i>	800
Insurans <i>Insurance</i>	250
Ansuran pinjaman kereta <i>Car loan instalment</i>	500
Perbelanjaan tidak tetap bulanan Monthly variable expenses	Amaun (RM) Amount (RM)
Bil-bil utiliti <i>Utility bills</i>	150
Makanan dan minuman <i>Food and drinks</i>	500
Belanja petrol <i>Petrol expenses</i>	300

Jadual 8 / Table 8

Bapa Adib mempunyai matlamat untuk menyimpan wang sebanyak RM8 000 bagi menampung kos rawatan isterinya yang akan bersalin dalam tempoh 6 bulan akan datang. Adakah dia dapat mencapai matlamat kewangannya? Berikan justifikasi anda.

Adib's father has a goal of saving RM8 000 to cover the cost of treatment for his wife who will give birth in the next 6 months. Will he be able to achieve his financial goals? Give your justification.

[3 markah / marks]

Jawapan / Answer :

9. PERAK

Gaji bulanan Mathan ialah sebanyak RM6 400 dan dia juga adalah seorang tenaga pengajar di Pusat Tuisyen ABC dengan pendapatan bulanan RM500. Perbelanjaan tetap dan perbelanjaan tidak tetap bulannya masing-masing sebanyak RM3 500 dan RM2 300.

Mathan's monthly salary is RM6 400, and he is also a teacher at ABC Tuition Center with a monthly income of RM500. His fixed and variable monthly expenses are RM3 500 and RM2 300 respectively.

(a) Adakah Mathan seorang yang bijak dalam menguruskan kewangan? Berikan justifikasi anda.

Is Mathan a smart person in managing financial? Justify your answer.

[2 markah/ 2.marks]

(b) Mathan ingin membeli sebuah komputer riba bernilai RM5 300 dalam masa 4 bulan. Bolehkah Mathan mencapai matlamat kewangannya?

Mathan wants to buy a laptop worth RM5 300 in 4 months. Can he achieve his financial goal?

[2 markah/ 2 marks]

Jawapan / Answer:

(a)

(b)

10. SABK

Julia dapat menyimpan sebanyak RM600 sebulan dari pendapatan bulannya. Julia berhasrat untuk membeli sebuah televisyen bernilai RM3 000 dalam masa 8 bulan. Lengkapkan ruang jawapan dengan mengenal pasti matlamat kewangan Julia berdasarkan konsep SMART.

Julia is able to save RM600 per month from her monthly income. Julia intends to buy a television worth of RM3 000 within 8 months. Complete the answer space by identifying Julia's financial goal based on the SMART concept.

Jawapan / Answer:

S	Membeli televisyen yang berharga RM3 000. <i>Buy a television worth RM3 000.</i>
M	
A	
R	
T	

[4 markah]

[4 marks]

11. SELANGOR SET 1

Encik Ismail merancang untuk membeli sebuah kereta yang berharga RM45 588. Dia merancang untuk membayar 10% wang pendahuluan secara tunai dan membuat pinjaman bank untuk baki selebihnya. Dia ingin menyimpan wang pendahuluan itu dalam tempoh setahun. Jadual 3 menunjukkan penyata aliran tunai bulanan Encik Ismail.

Encik Ismail plans to buy a car that costs RM45 588. He plans to pay 10% down payment using cash and apply for loan from a bank for the remaining balance. He wants to save the down payment in a year. Table 3 shows Encik Ismail's monthly cash flow statement.

- (a) Hitung wang simpanan bulanan yang harus disimpan oleh Encik Ismail untuk mencapai matlamatnya. - [2 markah]
Calculate the monthly savings that Encik Ismail must save in order to achieve his goal.
 [2 marks]
- (b) Setelah membuat tinjauan pinjaman kereta daripada beberapa buah bank, Encik Ismail mendapati tawaran pinjaman daripada Bank Putra adalah terbaik. Bank Putra menawarkan ansuran bulanan sebanyak RM547 selama 7 tahun. Adakah kedudukan kewangan semasa Encik Ismail membolehkannya mencapai matlamatnya? Jelaskan. [2 markah]
After making surveys on the car loan from several banks, Encik Ismail noticed that the loan offered by Bank Putra is the best. Bank Putra offers monthly instalment of RM547 for 7 years.
Does Encik Ismail's current financial status allow him to achieve his goal? Explain.
 [2 marks]

Jawapan / Answer :

- (a) (b)

Pendapatan dan Perbelanjaan <i>Income and Expenditure</i>	Amaun (RM) <i>Amount (RM)</i>
Gaji <i>Salary</i>	3 500
Pendapatan pasif <i>Passive income</i>	680
Simpanan kecemasan <i>Savings for emergency</i>	400
Bil utiliti <i>Utility bills</i>	180
Makanan dan minuman <i>Food and drinks</i>	600
Barangan runcit <i>Groceries</i>	500
Pengangkutan <i>Transportation</i>	300
Bil telefon <i>Telephone bill</i>	200

Jadual 3
Table 3

12. SELANGOR SET 2

- (a) Rajah 4 menunjukkan langkah-langkah dalam proses pengurusan kewangan yang tidak lengkap.

Diagram 4 shows the incomplete steps in financial management process.

Nyatakan langkah yang berlabel R.

[1 markah]

State the step labelled R.

[1 mark]

Jawapan / Answer :

(a)

- (b) Jadual 2 menunjukkan pendapatan dan perbelanjaan Amelia dan Julia bagi bulan Januari.

Table 2 shows the income and expenses of Amelia and Julia in month of January.

Antara Amelia dan Julia, siapakah mempunyai kedudukan kewangan yang lebih baik?

Justifikasikan jawapan anda.

[3 markah]

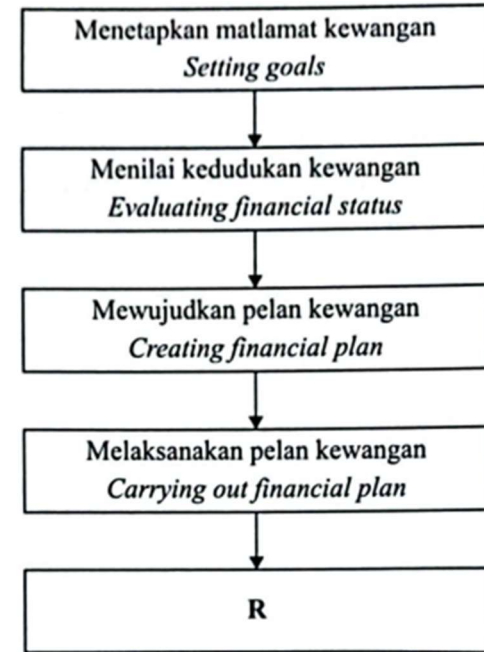
Between Amelia and Julia, who has the best financial position?

Justify your answer.

[3 marks]

Jawapan / Answer :

(b)



Rajah 4
Diagram 4

Pendapatan / Perbelanjaan <i>Income / Expenses</i>	Amelia	Julia
	RM	RM
Gaji bersih <i>Net salary</i>	3 500	3 000
Komisen jualan <i>Sales commission</i>	400	150
Pinjaman perumahan <i>Housing loan</i>	1 300	1 800
Sewa yang diterima <i>Rent received</i>	800	850
Bil utiliti <i>Utility bills</i>	650	700
Premium insurans <i>Insurance premium</i>	200	300

Jadual 2
Table 2

13. TERENGGANU MPP3

Encik Nabil ingin membeli sebuah komputer riba untuk pembelajaran anak bongsunya dalam masa enam bulan, Harga komputer riba adalah RM3 600. Encik Nabil perlu menyimpan RM600 sebulan daripada pendapatan bulanannya RM5 800 untuk mencapai matlamat kewangannya. Tulis matlamat kewangan bagi Encik Nabil menggunakan pendekatan SMART di ruangan jawapan yang disediakan.

Encik Nabil wants to buy a laptop for his youngest son's education within six months. The laptop is worth RM3600. Encik Nabil needs to save RM600 a month from his monthly income of RM5 800 to achieve his financial goals. Write the financial goals for Encik Nabil according to the SMART approach in the answer space provided.

[3 markah]
[3 marks]

Jawapan / Answer :

S	Membeli sebuah komputer riba <i>Buy a laptop</i>
M	
A	
R	
T	6 bulan <i>6 months</i>

14. MUAR JOHOR

(a) Berikan satu contoh perbelanjaan tetap.
Give an example of a fixed expense. [1 markah / mark]

(b) Encik Habib ialah seorang eksekutif di sebuah syarikat. Beliau menerima gaji bulanan sebanyak RM4 500 sebulan. Perbelanjaan tetap Encik Habib adalah sebanyak RM1 200 dan perbelanjaan tidak tetapnya pada bulan Mac ialah sebanyak RM2 140. Pada bulan April, perbelanjaan tidak tetapnya telah berkurang sebanyak 15%. Hitung aliran tunai Encik Habib pada bulan April.

Encik Habib is an executive at a company. He receives a monthly salary of RM4 500. Encik Habib's fixed expenses were RM1 200 and his variable expenses in March was RM2 140. In April, his variable expenses have decreased by 15%. Calculate Encik Habib's cash flow for April.

[3 markah / marks]

Jawapan/ Answer:

(a)

(b)

15. SPMU

Nazran memperoleh gaji sebanyak RM6 770 sebulan. Pendapatan sampingannya sebagai guru tuisyen ialah RM815. Dia memperuntukkan RM1 200 sebagai simpanan tetap bulanan.

Jadual 1 menunjukkan perbelanjaan Nazran pada satu bulan tertentu.

Nazran gets a salary of RM6 770 per month. His side income as a tutor is RM815. He allocates RM1 200 as a monthly fixed saving.

Table 1 shows Nazran's expenses for a particular month.

Perbelanjaan bulanan <i>Monthly expenses</i>	RM
Ansuran rumah <i>House instalment</i>	1 230
Ansuran kereta <i>Car instalment</i>	895
Makanan <i>Food</i>	780
Utiliti <i>Utilities</i>	450
Insurans <i>Insurance</i>	325
Tol dan petrol <i>Toll and petrol</i>	550

Jadual 1
Table 1

Hitung aliran tunai Nazran dan tentukan jenis aliran tunai itu. [4 markah]

Calculate Nazran's cash flow and determine the type of the cash flow. [4 marks]

Jawapan / Answer:

16. SPMU

Purata keuntungan bulanan Ahmad ialah RM12 000. Dia merancang untuk membeli lori berharga RM70 000 dengan ansuran bulanan sebanyak RM1 200 dalam tempoh 5 tahun.

Menggunakan konsep SMART, lengkapkan Jadual 7 pada ruang jawapan.

Seterusnya, tentukan sama ada Ahmad dapat mencapai matlamat kewangannya atau tidak. [4 markah]

Ahmad's average monthly profit is RM12 000. He plans to buy a lorry worth RM70 000 with monthly instalment of RM1 200 within 5 years.

Using the SMART concept, complete Table 7 in the answer space.

Hence, determine whether or not Ahmad can achieve his financial goal.

[4 marks]

Jawapan / Answer:

S	Beli lori <i>Buy a lorry</i>
M	
A	
R	
T	5 tahun <i>5 years</i>

Jadual 7
Table 7

17. TERENGGANU MPP2

Asyraf adalah seorang guru. Beliau bercadang untuk melanjutkan pelajaran di luar negara dan ingin membeli sebuah rumah. Berikut adalah beberapa matlamat kewangan yang ditetapkan oleh Asyraf.

Asyraf is a teacher. He plans to further study to oversea and he wants to buy a house. The following shows a few financial goals set by Asyraf.

- Menyimpan wang sebanyak RM100 000 dalam masa lima tahun untuk melanjutkan pelajaran ke luar negara.
Saving RM100 000 in five years to further study in oversea.
- Membeli sebuah rumah yang berharga RM500 000 dalam masa lima tahun. Bayaran pendahuluan adalah 10% daripada harga rumah itu.
Buy a house priced at RM500 000 in five years. The down payment is 10% of the price of the house.

Jadual 1 menunjukkan anggaran perbelanjaan bulanan yang disediakan oleh Asyraf.
Table 1 shows the estimated monthly expenses prepared by Asyraf.

Perbelanjaan <i>Expenses</i>	RM
Perbelanjaan dapur <i>Groceries</i>	1 300
Sewa rumah <i>House rental</i>	800
Insurans <i>Insurance</i>	300
Perbelanjaan petrol <i>Petrol expenses</i>	150
Pemberian kepada ibu bapa <i>Allowances for parents</i>	700
Bil utiliti <i>Utility bills</i>	50

Jadual 1
Table 1

Gaji bersih bulanan Asyraf ialah RM5 800. Asyraf ingin juga menyimpan 20% daripada gajinya untuk dana kecemasan
Asyraf's monthly net salary is RM5 800. He plans to save 20% of his salary for emergency fund.

- (a) Hitung simpanan bulanan Asyraf untuk dana kecemasan.
Calculate Asyraf's monthly savings for emergency fund.

[2 markah]
[2 marks]

- (b) Lengkapkan pelan kewangan Asyraf di ruang jawapan.
Complete monthly financial plan for Asyraf in the answer space.

[4 markah]
[4 marks]

- (c) Berdasarkan pelan kewangan yang disediakan di 11(b), bolehkah kedua dua matlamat kewangan Asyraf dicapai pada masa yang sama? Jelaskan jawapan anda.

Based on the financial plan constructed in 11(b), will Asyraf be able to achieve his two financial goals at the same time? Explain your answer.

[3 markah]
[3 marks]

Jawapan /Answer :

- (a)

18. PPT KEDAH

(b)

Pendapatan dan perbelanjaan <i>Income and expenses</i>	RM	
Pendapatan bersih <i>Net income</i>		
Gaji bersih <i>Net salary</i>	5 800	
Tolak simpanan untuk dana kecemasan <i>Minus saving for emergency fund</i>	$x =$	
Baki pendapatan <i>Income balance</i>		$p =$
Tolak perbelanjaan tetap bulanan <i>Minus monthly fixed expenses</i>		
Sewa rumah <i>House rental</i>	$q =$	
Insurans <i>Insurance</i>	$r =$	
Jumlah perbelanjaan tetap bulanan <i>Total monthly fixed expenses</i>		1 100
Tolak perbelanjaan tidak tetap bulanan <i>Minus monthly variable expenses</i>		
Perbelanjaan dapur <i>Groceries</i>	1 300	
Bil utiliti <i>Utility bills</i>	50	
Perbelanjaan petrol <i>Petrol expenses</i>	150	
Pemberian kepada ibu bapa <i>Allowances for parents</i>	700	
Jumlah perbelanjaan tidak tetap bulanan <i>Total monthly variable expenses</i>		$s =$
Pendapatan lebihan <i>Surplus of income</i>		1 340

(c)

(a) Nyatakan dua daripada lima langkah dalam proses pengurusan kewangan.

State two of the five steps in financial management process.

[2 markah / marks]

(b) Suhaimi memperoleh gaji bulanan sebanyak RM2 300 sebagai pemandu di sebuah syarikat. Dia juga mempunyai pendapatan sampingan sebanyak RM600 sebulan. Diberi bahawa perbelanjaan tetap dan tidak tetap beliau ialah masing-masing RM1 200 dan RM800.

Tentukan aliran tunai bulanan Suhaimi dan nyatakan jenis aliran tunai itu.

*Suhaimi earns a monthly salary of RM2 300 as a driver in a company. He also has a side income of RM600 per month. Given that his fixed and variable expenses are RM1 200 and RM800 respectively.**Determine Suhaimi's monthly cash flow and state the type of cash flow.*

[3 markah / marks]

Jawapan / Answers:

19. PPT KELANTAN

Berdasarkan pernyataan di bawah, siapakah antara tiga individu berikut yang mematuhi konsep SMART? Berikan justifikasi anda.

Based on the statement below, who among the following three individuals adhere to the SMART concept? Give your justification.

Cik Amni seorang guru yang berpendapatan RM5 000 ingin membeli sekeping tanah dalam masa tiga tahun. Anggaran harga tanah yang ingin dibeli berjumlah RM100 000. Oleh itu, beliau ingin menyimpan sebanyak RM1 500 sebulan bagi jangka masa tiga tahun. Selain itu, beliau juga ingin membuat pinjaman untuk pembelian tanah tersebut.
Miss Amni, a teacher who earns RM5 000, wants to buy a piece of land within three years. The estimated price of the land he wants to buy is RM100,000. Therefore, he wants to save as much as RM1,500 per month for a period of three years. In addition, he also wants to make a loan for the purchase of the land.

Encik Azlan ingin membeli sebuah kereta berharga RM120 000 bila tiba masanya dan wang sudah mencukupi.
Mr. Azlan wants to buy a car costing RM120 000 when the time comes, and the money is enough.

Encik Syukran adalah seorang guru yang mempunyai pendapatan aktif dan pasif berjumlah RM8 000 sebulan dengan perbelanjaan tetap dan tidak tetap sebanyak RM3 000. Beliau ingin membeli sebuah telefon bimbit berjenama Oren yang bernilai RM6 000. Oleh itu beliau telah bercadang untuk menyimpan RM500 sebulan selama setahun.

Mr Syukran is a teacher who has an active and passive income of RM8 000 per month with fixed and irregular expenses of RM3 000. He wants to buy an Orange branded mobile phone worth RM6 000. Therefore, he has planned to save RM500 per month for a year.

[4 markah / marks]

Jawapan / Answer :

Individu yang mematuhi konsep SMART ialah

Individual who adheres to the SMART concept is

<i>Specific (Khusus) Specific (Special)</i>	Membeli sebuah telefon bimbit berjenama Orange. <i>Buying an Orange branded mobile phone.</i>
<i>Time bound (Tempoh masa) Time bound (Period of time)</i>	mempunyai tempoh masa yang ditetapkan iaitu selama setahun untuk mencapai matlamat. <i>has a set period of time that is one year to achieve the goal.</i>

20. PPT PAHANG

Daripada hasil jualan sayur-sayurannya bulan lalu, Amir memperoleh pendapatan bulanan sebanyak RM3 300. Dia juga memperoleh pendapatan RM600 dengan bekerja sebagai pemandu e-hailing sambilan.

Jadual 7 menunjukkan senarai perbelanjaan Amir pada bulan lalu.

From his vegetable sales last month, Amir earns a monthly income of RM3 300.

He also earns RM600 by working as a part-time e-hailing driver.

Table 7 shows Amir's list of expenses in the past month.

Perbelanjaan <i>Expenses</i>	Jumlah <i>Amount</i>
Bil Utiliti <i>Utility Bills</i>	350
Premium Insurans <i>Insurance Premiums</i>	250
Barangan dapur <i>Kitchen items</i>	850
Petrol <i>Gasoline</i>	800
Ansuran pinjaman kereta <i>Car loan installments</i>	720
Pemberian kepada ibu bapa <i>Grants to parents</i>	400
Simpanan tetap <i>Fixed deposits</i>	600

Jadual 7
Table 7

- (i) Nyatakan dua perbelanjaan tetap berdasarkan Jadual 7.
State two variable expenses based on Table 7.

[2 markah /marks]

- (ii) Tentukan aliran tunai Amir pada bulan lalu. Seterusnya berikan cadangan untuk dia meningkatkan atau menambah baik aliran tunainya.
Determine the cash flow for Amir for the last month. Hence, give suggestion for him to increase or improve his cash flow.

[5 markah /marks]

Jawapan /Answer :

(i)

(ii)

SKEMA JAWAPAN :**1. KELANTAN**

(a)	Pendapatan aktif Elaun = 1 400 dan Pendapatan pasif Sewa = 1 500	1	5
	Jumlah pendapatan bulanan = 11 500	1	
	Pendapatan lebih atau deficit = -150	1	
(b)	Aliran tunai negatif	1	
	Mengurangkan perbelanjaan petrol dengan menaiki kenderaan awam. Atau Mengurangkan perbelanjaan utiliti dengan penjimatan elektrik. Atau Mengurangkan perbelanjaan dapur. (Terima jawapan yang munsubah)	1	

2. KEDAH

M – Harga sebuah basikal ialah RM6 600 <u>atau</u> bilangan basikal <u>atau</u> setara	1m
A – Simpanan RM550 selama 12 bulan adalah mencukupi	1m
T – 12 bulan	1m

3. YIK

$8500 + 1200$ <u>atau</u> 9700 <u>ATAU</u> $4350 + 3610$ <u>atau</u> 7960 $\frac{12}{100} \times 8500$ $(8500 + 1200) - (4350 + 3610) - (\frac{12}{100} \times 8500)$ 720	K1 K1 K1 N1	4
---	----------------------	---

4. YIK

(a)(i)	$3500 + 400$ <u>atau</u> RM 3900	P1	8
(ii)	$700 + 530$ <u>atau</u> RM 1230	P1	
(b)	$RM4\ 600 - (700+530+300+280+500+550) - 460$ RM 1280 Nota: ($700+530+300+280+500+550$) <u>atau</u> 2860 sahaja, beri K1	K2 N1	
(c)	$\frac{35\ 000}{12 \times 5}$ RM 583	K2 N1	

5. YIK

$(3.85\% \times 23\ 000 \times 7)$ <u>atau</u> 6 198.50	K1
$(4.15\% \times 23\ 000 \times 5)$ <u>atau</u> 4 772.50	K1
$[23\ 000 + (3.85\% \times 23\ 000 \times 7)] -$ $[23\ 000 + (4.15\% \times 23\ 000 \times 5)]$ <u>atau</u> 29 198.50 – 27 772.50	K1
RM 1426	N1

6. PAHANG SET 2

(i)	$\frac{43\ 200}{6 \times 12}$ 600	1 1
(ii)	$6\ 000 - 4\ 500$ <u>atau</u> 1 500 Ya dan $1\ 500 > 600$ <u>atau</u> aliran tunai positif RM 1 500	1 1

7. MELAKA

$80\,000 \times \frac{10}{100}$ <u>atau</u> 8 000	1	
$8\,000 \div 10$ <u>atau</u> 800	1	
- 300 dan tidak tercapai	1	3

8. MELAKA

$3\,400 + 500 - 800 - 250 - 500 - 150 - 500 - 300$	1	
$\frac{8\,000}{6}$ <u>atau</u> 1400 $\times 6$ <u>atau</u> setara	1	
400 dan ya tercapai	1	3

9. PERAK

(a) $6400 + 500 - 3500 - 2300$ *Ya. Aliran tunai positif /lebih sebanyak RM1100 adalah baik kerana ia dapat digunakan jika berlaku situasi kecemasan atau boleh digunakan untuk membuat pelaburan Nota: *Perkataan yang dihitamkan perlu ada dalam justifikasi.	1	
(b) $4 \times 1100 = \text{RM}4400$ $*5300 - 4400 = \text{RM}900$ Tidak. Dalam tempoh 4 bulan dia tidak mampu membeli komputer riba berjenama kerana beliau masih kekurangan RM900. Dia hanya mampu membeli pada bulan ke lima. Nota: *Mesti tunjukkan jalan kira untuk menyokong jawapan.	1	
	1	4

10. SABK

M	Televisyen bernilai RM3 000 memerlukan simpanan bulanan RM375 atau setara	1
A	Boleh mencapai simpanan bulanan sebanyak RM 375 daripada jumlah pendapatan RM3 000 atau setara	1
R	RM375 sebulan adalah kurang daripada RM600 sebulan yang boleh disimpan oleh Julia atau setara	1
T	8 bulan adalah cukup untuk Julia mengumpulkan RM3 000 dengan simpanan bulanan sebanyak RM375 atau setara	1

11. SELANGOR SET 1

(a)	$45588 \times \frac{10}{100}$ atau / or 4 558.80 atau setara / or equivalent 379.90	1
(b)	$(3\,500 + 680) - (400 + 180 + 600 + 500 + 300 + 200)$ atau setara / or equivalent Ya, Ansuran bulanan kereta < pendapatan lebih Yes, Monthly car instalment < surplus of income	1

12. SELANGOR SET 2

(a)	Mengkaji semula dan menyemak kemajuan Reviewing and revising the progress	1
(b)	Amelia: $3500 + 400 + 800 - 1\,300 - 650 - 200$ atau setara / or equivalent Julia: $3\,000 + 150 + 850 - 1\,800 - 700 - 300$ atau setara / or equivalent Amelia kerana pendapatan lebih Amelia adalah lebih banyak berbanding Julia. Amelia because surplus of income of Amelia is more than Julia	1

13. TERENGGANU MPP3

Boleh diukur <i>Measurable</i>	RM3 600	U1
Boleh dicapai <i>Attainable</i>	RM600	U1
Bersifat realistik <i>Realistic</i>	10.34% daripada pendapatannya 10.34% of his monthly income	U1

14. MUAR JOHOR

(a)	Ansuran rumah <u>atau</u> setara	P1
(b)	$4\,500 - 1\,200 - (2140 - \frac{15}{100} \times 2140)$ atau setara Nota: $\frac{15}{100} \times 2140$ <u>atau</u> setara beri K1 1481	K2 N1

15. SPMU

$$\begin{aligned}
 A \cdot \text{tunai} &= 6770 + 815 - 1200 - 1230 - 895 - 780 - 450 \\
 &\quad - 325 - 550 \\
 &= 2155 \\
 &\text{Aliran tunai positif.}
 \end{aligned}$$

16. SPMU

S	Beli lori <i>Buy a lorry</i>
M	Rm 70 000
A	Ansuran bulanan 1200
R	10% daripada 12 000
T	5 tahun <i>5 years</i>

17. TERENGGANU MPP2

(a)	Simpanan dana kecemasan = 20% x RM5 800 = RM1160	W1 V1
(b)	$x = 1160^k$, dan $p = 4640$ $q = 800$ $r = 300$ $s = 2200$	U1 U1 U1 U1
(c)	Jumlah wang diperlukan dalam 5 tahun = RM 100 000 + RM50 000 <i>atau</i> RM 150 000	W1
	Pendapatan Lebihan = RM 1340 x 12 x 5 <i>atau</i> 80 400	W1
	tidak dapat dicapai kerana RM80 400 < RM150 000	W1

18. PPT KEDAH

(a)	Menetapkan matlamat kewangan <i>atau</i> menilai kedudukan kewangan <i>atau</i> mewujudkan pelan kewangan <i>atau</i> melaksanakan pelan kewangan <i>atau</i> mengkaji semula dan menyemak kemajuan	
	Menyenaraikan mana-mana 2 proses pengurusan kewangan	2m
(b)	2300 + 600 - 1300 - 800	1m
	900	1m
	Aliran tunai positif // positif	1m

19. KELANTAN PPT

Syukran		1
Measurable (Boleh diukur)	Mengetahui kos telefon bimbit RM6000	1
Attainable (Boleh dicapai)	Boleh dicapai dengan menyimpan RM500 sebulan daripada baki pendapatan RM5000.	1
Realistic (Bersifat realistik)	Simpanan bulanan sebanyak RM500 dalam tempoh setahun bersifat realistik. @*setara	1

20. PPT PAHANG

(i)	Premium Insurans Ansuran pinjaman kereta Simpanan Tetap	1, 1
(ii)	$(3\ 300 + 600) - (350 + 250 + 850 + 800 + 720 + 400 + 600)$ -70 Aliran tunai negatif Jimatkan penggunaan utiliti atau kurangkan penggunaan petrol atau mana-mana jawapan dari pengurangan langkah di atas boleh diterima.	2 1 1 1